



MÜTEAHHİTLERİN ÇALIŞMA KURALLARI

Fabrikalardan tarihi binalara kadar, bir çok farklı tip binadaki yangının başlangıç nedeni sıcak çalışmalardır. Bu binaların yönetimi ve aktivite kontrolünden insanlar sorumludur. Eğer yangınların nedeninin aktiviteler olmadığı düşünülüyorsa sıcak çalışmalar konusunda daha dikkatli davranılmalı, hatta önlenmelidir.

Binaların kontrolü ve yönetiminden insanlar sorumlu ise yangınların nedeni olan sıcak çalışmalar önlenmeli yada kontrolü iyi yapılmalıdır.

Gereği kadar önem verilmeyip, küçümsenmekle birlikte sıcak çalışma izin sistemi bir yangın güvenliği yönetimi aracıdır. Genellikle tüm işletmelerde çalışma prosesinin iyi bilindiği, risklerin kolaylıkla teşhis ve kontrol edildiği ileri sürülür. Sıcak çalışma izin sistemi çalışmayı tam olarak güvenli yapmaz, fakat tehlikeleri birleştirerek tümünü içine alır ve kaydı tutularak mantıklı yaklaşımla riski yönetmede kullanıldığında geliştirerek daha iyi bir şekle getirir.

Eğer mümkünse binalardaki sıcak çalışmalardan kaçınılmalı ve spark/ısı üreten benzer geleneksel, hızlı olmayan elverişsiz uygulamalar yerine alternatif çözümler iyice düşünülmelidir. Alternatif bulunamıyorsa sıcak çalışma izin sistemi uygulanmalıdır. Sıcak çalışma izin sistemi ile binalardaki bakım ve onarım çalışmaları için bir prosedür oluşturmalı ve gözle görülmesi en zor noktalardan olan çatı bölümlerinde bile kontrol sağlanması mümkün olabilir.

Tarihi binalarda mevcut eşyaların kaybı halinde yeri doldurulamayacağından risk daha da büyüktür. Fabrika binalarında ve diğer yapılarda ise bazen bilinmeyen çatı aralıkları ve oyukluklar bulunabilmektedir. Bu alanlar da yılların birikimi ile büyük miktarlarda toz, yıkıntı ve enkaz içerebilmektedir. Aynı zamanda binalarda mevcut büyük hacimli kereste malzeme kolayca parlayabilir ve düşük nemli muhteviyat nedeni ile kolayca tutuşabilir. Yada herhangi bir radyant ısıtma yada kıvılcım için için yanmayı başlatabilir. Böyle bir durumda boşaltma (tahliye) etkili bir şekilde gerçekleştirilmelidir. İçin için yanma hissedilemezse bu durum büyük bir yangın olarak gelişebilir.

Bir Sistemin Şekillendirilmesi

Sıcak çalışma izin sistemi binadaki risklerin tespit edilmesi ile ihtiyaçlara uygun olarak şekillendirilebilir. Binadaki farklı alanlar farklı seviyelerde risk içerebilir ve izin buna göre planlanabilir. Böylece bilinen muhtemel bütün risklerin üstesinden gelinebilir.

Örnek olabilmesi açısından bazı bilgileri içeren benzer bir izin sistemi aşağıda yer almaktadır.



- Çalışmanın yeri,
- Kullanılacak ekipman,
- Bir küçük uygulama ile eğitimin yeterliliği,
- Çalışmanın süresi – hafta sonu yada normal çalışma saatlerinin dışında mı uygulanacağı,
- Çalışmanın toplam periyodu – başlangıç ve bitiş zamanları,
- Son kontrol kayıtları,
- Çalışmanın uygulanmasında talep edilen herhangi bir sistemin kapatılması – özellikle yangın erken uyarı ve alarm sistemi,

Bu bilgiler ayrıntılı ve eksiksiz değildir, ancak dikkate alınmalıdır.

Çalışmanın Başlaması

Uygulama alanının kontrol edilmesinden önce tüm önlemlerin durumu gözden geçirilmeli ve izin sistemi sorumluluğu taşınması belirlenmelidir.

Tipik olarak izin sisteminin içeriği şu şekilde olmalıdır. Kolay alev alabilir ve artık malzemelerin çalışma alanından uzaklaştırılması, yangın söndürücü ekipmanın işe yarar şekilde hazır tutularak tahsis edilmesi vb. konulardır. İzin bir kontrol listesini içermeli ve uygulama başlamadan önce bu listede yer alan maddeler yerine getirmelidir. Uygulamanın profesyonelce gerçekleştirilebilmesi için izin temin edilmesi talep edilmeli ve uygulama esnasında eğitilmiş bir yetkili hazır bulunmalıdır. Yetkili çalışmanın tamamlandığını ve uygunluğunu kontrol ederek belgeyi imzalamalıdır. Aynı zamanda kısa bir periyod sonra çalışma alanının ziyareti ve tekrar 2 saat sonra çalışmanın soğuduğu ve içten yanma ile ilgili olarak herhangi bir işaret bulunmadığının kontrolü için ziyaret edilmelidir.

Sıcak çalışma izin sistemi çalışanlar için yalnızca günden güne esaslı olarak uygulanabilecektir ve kabul edilecektir. İzin verme sisteminin dizaynı ve oluşturulması nispeten çabuk ve kolaydır, fakat sistemi yerine getirmek, başarmak daha zor olabilir. Müteahhitlerin sık sık yüksek seviyeli kontrol ihtiyacı ve izin sisteminin doğru sağlanması gerekir.

İzinle Çalışma Sistemi

İzin zor olduğu yada yalnızca yönetimi tatmin etmek için hazırlanmış bir kağıt olduğu düşünülmemelidir. İzin yöntemi içeriği, bilgileri analiz edilerek bina yönetimi tarafından periyodik olarak yenilenmelidir. Bu uygulama kontrol derecesini arttıracak, bu tip düşüncelerin üzerine dikkati toplayacak ve benzer sıcak çalışmalar için zorunluluk taşıyacaktır. Ayrıca çalışmalar için kayıt tutulmasını düzenleyecektir.

Periyodik analizler ile sistem belki yeniden belirlenmeye ihtiyaç gösterebilir ve çalışanlar tarafından daha çok benimsenebilir. İzin, çeşitli seviyelerde dizayn edilebilir,



planlanabilir ve özel bazı binalardaki sıcak çalışmalar gelecekte güvenlik ölçüsü ile bağlantılı olarak geliştirilebilir.

Proje müdürleri teklif ve sözleşmeye ait dökümanlarda sıcak çalışma izin verme sistemini talep etmeli ve uygulamayı da temin etmelidirler. Çalışan müteahhitler talep edilenlere uyulmaması durumunda cezalandırılacaklarının farkında olmalıdırlar.

Özel binalar için çalışmalar risklerden habersiz etkili bir şekilde gerçekleştirilebilir, çünkü bu tip çalışmalar diğer birçok özel duruma neden olurken, diğer tip binalarda herhangi bir problemle karşılaşılabilir. Bu tür nedenler hatırı sayılır büyüklükte yangına neden olabilir. Yönetim ve binadaki müteahhitlerle birlikte sözleşmelerde açık olarak uygulama ile ilgili tüm aşamalardaki sorumluluklar detaylandırılarak belirtilmeli ve riskin kontrolü sağlanmalıdır.

Sıcak Çalışma ve Yangın Algılama Sistemleri

Birçok binanın yöneticileri fabrika binalarını ve muhteviyatını korumak için tesis edilen akıllı algılama ve söndürme sistemlerinin avantajını görmüşlerdir. Bu sistemlerin monte edildiği yerlerde sıcak çalışma probleminin tam anlamı ile kontrol altına alındığı anlamına gelmez. Sıcak çalışma izin sistemi riski kontrol altında tutarken etkili olabilmesi için ilk önce zorla kabul ettirilmektedir. Doğru önlemler, algılama ve söndürme sistemlerindeki hatalı alarmları min.' a indirerek alınabilir. Hatalı alarmlar binadaki uygulamalarda büyük ölçüde bozulmaya neden olabilir ve algılama sisteminin fonksiyonunun değerini düşürebilir.

İzin sisteminin koordinasyonu devam eden diğer çalışmalarla birlikte uyumsuzluğa neden olmaması için dikkatlice planlanmalıdır ve izole edilen alanlar olduğu zaman yetkili (doğru) insanlar bunu bilmelidir. Uygulamanın planı ve izin dağıtım sisteminin kayıtları daima güvenlik yada yangın güvenliği ekibi tarafından tutulmalıdır.

Algılama ve söndürme sistemleri çalışmanın tamamlanması için gereken min. zaman için durdurulmalıdır. Bununla birlikte diğer önemli bir konu da müteahhitlerin buna bağlı kalmasıdır. Müteahhitler tarafından temin edilerek alınan önlemler, sistemler izole edilmişken çalışma esnasında ortamın güvenliğini sağlayabilmelidir. Ayrılmış bu bölgede yeterli sayıda yangına müdahale ekipmanı temin edilmelidir ve bu bölgeler izole durumda iken hiç bir şekilde terkedilmemelidir.

Sıcak çalışma izin sistemi birçok ülkede tarihi ve ticari kurum tarafından çeşitli derecelerde kontrol ve detay için kullanılmaktadır. Bu binaların yöneticileri sıcak çalışma esnasında potansiyel yangın başlangıçlarını, mümkün olduğunca koruma önlemlerini bilmelidir. Pekçok bina yöneticisi binaları ile ilgili sıcak çalışmaların sıklığını ve küçük çaptaki çalışmaların güvenli olmadığını iyice düşünmelidir. Bir yangın tecrübesiz bir uygulamadan başlar ve kontrolsüz bir uygulama sonucudur.